



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1390	OHJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/406/15/Hud

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1520761/0100

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

dále jen “budoucí povinný”

a

### ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci, evidenční číslo PM/II-086/2015 ze dne 27.2.2015 společností

### Profiprojekt s.r.o.

se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 277 79 319, DIČ CZ27779319  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474  
zastoupená jednatelem společnosti Petrem Obdržálkem

dále jen “budoucí oprávněný”

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 451/20 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

## II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu podzemní elektrické kabelové přípojky NN 0,4 kV pod názvem stavby „Ostrava 451/11 Šnapka, NNk“ v celkové délce cca 1 bm pod povrchem dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

### “1.

*Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 451/20 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému - vlastníkovi podzemní elektrické kabelové přípojky NN 0,4 kV - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování podzemní elektrické kabelové přípojky NN 0,4 kV, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1908/49 ze dne 15.12.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*

*Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*

### 2.

*Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípojky NN 0,4 kV** na dotčeném pozemku v k.ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.*

### 3.

*K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*

### 4.

*Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.*

### 5.

*Oprávněný se zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.“*

## IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu podzemní elektrické kabelové přípojky NN 0,4 kV pod názvem stavby „Ostrava 451/11 Šnapka, NNk“ na části pozemku p.p.č. 451/20 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení

§ 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy stavbou dotčené veřejné zeleně budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb.

V.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1908/49 ze dne 15.12.2015.

VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne..... 18 -01- 2016

VE FRIŠKULNÍSTW 08 -01- 2016



PROFI PROJEKT s.r.o.  
Calle Adruky 126 -2-  
738 02 FRYŠEK-MÍSTEK  
IČ: 27779319 / DIČ: CZ27779319

Bc. Martin Bednář  
starosta

Petr Obržálek  
jednatel společnosti

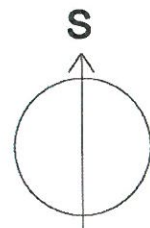



## LEGENDA:

Projektovaná přípojka NN 0,4kV:

Projektovaný přípojkový pilíř:

Katastrální území: Hrabůvka



Vypracoval : Bakota Richard	Investor : ČEZ Distribuce, a.s.	Stupeň : DPS
Odp. projektant : Bakota Richard	Měřítko : 1:1000	Datum : 10/2015
Schválil : Bakota Richard	Formát : A4	Číslo výkresu : 15-8011461-01
Zakázka : IV-12-8011461	Název akce : <b>Ostrava 451/11 Šnápka, NNk</b>	
 <p><b>ProfiProjekt, s.r.o.</b> Collo-louky 126 738 01, Frýdek-Místek</p>		
Název výkresu : <b>SITUAČNÍ PLÁN</b>		